

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 569/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 114/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐCNHG-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 61/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 57/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;



Căn cứ Quyết định số 64/2023/QĐCNHG-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản, không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa, cùng địa chỉ: ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 446, tờ bản đồ số 29 (2005), diện tích 156,2m² (100m² ONT + CLN) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số CT 080007 (số vào sổ cấp GCN: CS09372) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2019 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 194, tờ bản đồ số 29, diện tích 748m² (NTS) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số DC 645070 (số vào sổ cấp GCN: CS10724) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/7/2021 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 183, tờ bản đồ số 29, diện tích 1136m² (LUK) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số CR 297630 (số vào sổ cấp GCN: CS08922) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/5/2019 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

4/ Tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm có:

+ 01 căn nhà cấp 4, ngang 8,1m+5,7m, dài 22,3m, tường gạch, ốp gạch men, mái tole, trần la phong, bên trong có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, 01 phòng dùng làm nhà bếp lớn, 01 phòng dùng làm nhà bếp nhỏ, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh (tất cả đều lát gạch men);

- + 01 mái che bằng tole, khung sắt, lót gạch men làm sân trước nhà;
- + Cây trồng trên đất: 05 cây dừa 2,5 năm tuổi, 01 cây mận 04 năm tuổi, 04 cây xoài 03 năm tuổi;
- + 01 trụ xi măng để bồn nước cao khoảng 04m;
- + 01 bồn nước khoảng 1000 lít (đã qua sử dụng);
- + Hàng rào lưới B40 bao quanh các thửa đất, trụ cột xi măng, 01 hàng rào bằng gạch cao 150cm, 01 cổng sắt màu đen.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (CHV Nguyễn Võ Thanh Thảo - 0988.377.422)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thao

Nguyễn Võ Thanh Thảo

